

Étendue des services d'architecture

1.0 Études préconceptionnelles	2.0 Esquisse du projet	3.0 Projet préliminaire	4.0 Projet définitif	5.0 Appel d'offres et négociation	6.0 Administration du contrat	7.0 Après-construction
<p>SERVICES DE L'ARCHITECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Programmation • Relations spatiales; diagrammes • Calendrier de réalisation • Établissement du budget • Étude de coût sur le cycle de vie • Étude de faisabilité économique • Rencontres pour conformité à la réglementation • Choix de l'emplacement • Étude environnementale • Étude énergétique • Examen d'ouvrages existants • Intégration d'éléments fournis par le client • Services reliés à la gestion de projet • Présentations • Études de marché • Financement du projet • Études spéciales • Collaboration concernant les modifications au zonage • Promotion du projet <p>SERVICES DE CONSULTANTS SPÉCIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arpentage • Étude du sol 	<p>SERVICES DE L'ARCHITECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordination d'éléments fournis par le client • Évaluation du programme et du budget • Étude de variantes conceptuelles • Conception de l'esquisse • Exécution des documents de l'esquisse • Estimation du coût probable de construction • Discussion avec le client • Esquisse du design d'intérieur • Études spéciales (possibilités d'agrandissement, impact environnemental, etc.) • Présentations promotionnelles ou autres • Maquettes ou perspectives spéciales • Gestion de projet • Rencontres pour conformité à la réglementation <p>SERVICES DES INGÉNIEURS-CONSEILS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Étude de diverses solutions structurales • Étude de diverses solutions mécaniques • Étude de diverses solutions électriques • Estimations des coûts probables correspondants <p>SERVICES DE CONSULTANTS SPÉCIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esquisse des ouvrages de génie civil • Esquisse de l'aménagement paysager • Estimations des coûts probables correspondants 	<p>SERVICES DE L'ARCHITECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordination d'éléments fournis par le client • Coordination de la conception • Conception préliminaire du projet • Dessins et documents du projet préliminaire • Estimation préliminaire • Discussions avec le client • Projet préliminaire de design d'intérieur • Études spéciales (p. ex.: répartition des espaces selon utilisateurs, locataires, etc.) • Présentations promotionnelles • Maquettes et perspectives • Gestion de projet • Rencontres pour conformité à la réglementation <p>SERVICES DES INGÉNIEURS-CONSEILS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conception préliminaire de la structure • Conception préliminaire de la mécanique • Conception préliminaire de l'électricité • Estimations correspondantes <p>SERVICES DE CONSULTANTS SPÉCIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conception préliminaire des ouvrages de génie civil • Conception préliminaire de l'aménagement paysager • Estimations correspondantes ou calcul de quantités 	<p>SERVICES DE L'ARCHITECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordination d'éléments fournis par le client • Coordination du projet • Dessins et documents du projet définitif • Vérification et coordination des documents • Estimation du coût probable • Discussions avec le client • Projet définitif de design d'intérieur • Conception détaillée de variantes; documents spéciaux d'appel d'offres • Gestion de projet • Rencontres pour conformité à la réglementation <p>SERVICES DES INGÉNIEURS-CONSEILS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documents de construction de structure • Documents de construction de mécanique • Documents de construction d'électricité • Estimations correspondantes <p>SERVICES DE CONSULTANTS SPÉCIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documents de construction des ouvrages de génie civil • Documents de construction de l'aménagement paysager • Estimation détaillée et relevé de quantités 	<p>SERVICES DE L'ARCHITECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordination d'éléments fournis par le client • Coordination du projet • Émission du dossier d'appel d'offres • Émission des addendas • Examen des soumissions • Collaboration pour la conclusion du contrat • Discussions avec le client • Soumissions séparées ou contrats négociés • Services relatifs à des propositions de soumissionnaires • Gestion de projet <p>SERVICES DES INGÉNIEURS-CONSEILS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Émission des documents d'appel d'offres • Émission des addendas • Examen des soumissions <p>SERVICES DE CONSULTANTS SPÉCIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Émission des documents d'appel d'offres • Émission des addendas • Examen des soumissions 	<p>SERVICES DE L'ARCHITECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surveillance des travaux • Évaluation de l'avancement des travaux • Émission des certificats de paiement • Interprétation des documents contractuels • Examen des dessins d'atelier et des échantillons • Modifications aux travaux • Délivrance du certificat d'achèvement substantiel • Discussions avec le client • Surveillance des travaux d'aménagement intérieur • Surveillance continue des travaux • Administration de contrats séparés • Gestion de projet • Matériel de promotion • Dessins d'archives • Rencontres pour conformité à la réglementation <p>SERVICES DES INGÉNIEURS-CONSEILS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surveillance des travaux de structure • Surveillance des travaux de mécanique • Surveillance des travaux d'électricité • Dessins d'archives • Rapports d'avancement des travaux <p>SERVICES DE CONSULTANTS SPÉCIAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surveillance des travaux de génie civil • Surveillance des travaux d'aménagement paysager • Comptabilité détaillée du coût des travaux 	<p>SERVICES DE L'ARCHITECTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surveillance des travaux • Liste de déficiences • Instructions pour la correction des déficiences • Examen des garanties d'émission du certificat de parachèvement de l'ouvrage • Discussions avec le client • Collaboration pour la mise en service • Services relatifs à la garantie d'un an <p>AUTRES SERVICES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Œuvres d'art et d'artisanat; signalisation, ouvrages graphiques • Choix de meubles et autres éléments non fixes • Surveillance de la performance du bâtiment • Services relatifs aux modifications et à la démolition • Surveillance du coût global • Surveillance environnementale • Inspections relatives à la garantie d'un an <p>SERVICES DES INGÉNIEURS-CONSEILS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Collaboration pour la mise en service • Surveillance de la performance des installations • Choix de pièces d'équipement non fixes • Surveillance du coût global • Services relatifs aux modifications et à la démolition