Description	S. O.	✓	Notes
(Peut ne s'appliquer qu'aux contrats en vertu desquels les consultants sont engagés comme sous-traitants de l'architecte)			
1. Avant d'entreprendre les négociations avec des consultants éventuels de diverses disciplines, préparer une définition claire des attentes envers chacun, portant notamment sur :			
.1 l'étendue de la participation aux étapes du projet préliminaire et du projet définitif;			
.2 les connaissances ou l'intégration à sa pratique actuelle :			
.1 des principes de l'efficacité énergétique;			
.2 de la conception durable et de l'approche de la conception intégrée;			
.3 de la modélisation des données du bâtiment (MDB ou BIM).			
2. Les procédures de gestion d'un projet de conception, y compris :			
.1 la gestion de la portée, du calendrier et des coûts;			
.2 les procédures d'assurance et de contrôle de la qualité;			
.3 la gestion des communications;			
.4 la gestion des risques.			
3. Les procédures d'administration de contrat, y compris :			
.1 les rapports;			

Description	S. O.	✓	Notes
.2 l'examen des propositions de prix des avenants de modification;			
.3 l'examen des dessins d'atelier.			
4. Les pratiques de surveillance générale des travaux :			
.1 la présence aux réunions de chantier;			
.2 l'interdiction de conclure des marchés consignée/non consignée;			
.3 les dossiers et les rapports écrits;			
.4 la confirmation du nombre de visites de surveillance des travaux/du chantier.			
5. Examen du travail antérieur des consultants dont vous avez déjà retenu les services.			
6. Examen des offres de services non sollicitées de consultants dont vous n'avez jamais retenu les services.			
7. Demande de recommandations confidentielles sur des consultants inconnus auprès de collègues ou de clients.			
8. Préparation d'une liste de consultants présélectionnés pour une entrevue, y compris les préférés et non préférés proposés par le client.			
9. Création d'une feuille de pointage à utiliser pendant les premières entrevues pour assurer la cohérence dans la consignation et la notation des réponses des consultants.			