Description	S. O.	✓	Notes
1. Former l'équipe de conception :			
a. y adjoindre des ingénieurs expérimentés qui s'intéressent aux bâtiments éconergétiques et aux simulations énergétiques (envisager de définir les attentes en matière de performance énergétique, et formuler clairement ces exigences dans une entente architecte/ingénieur);			
b. y adjoindre un concepteur d'éclairage ou un expert en éclairage naturel;			
c. évaluer la possibilité d'y adjoindre un consultant en mise en service, si l'envergure et la complexité du projet le justifient;			
d. inclure le personnel d'entretien du ou des bâtiments.			
2. Confirmer les objectifs du client et de l'utilisateur.			
3. Déterminer les objectifs financiers à long terme (p. ex., la cible sur dix ans des coûts d'exploitation et d'immobilisation combinés).			
4. Déterminer des cibles de performance et des stratégies permettant d'atteindre les objectifs du client et des utilisateurs.			
5. Relever et résoudre les contradictions entre les objectifs, les buts financiers et les cibles de performance.			
6. Élaborer ou évaluer le programme fonctionnel (y compris les objectifs, les cibles de performance et les buts financiers)			
a. voir la *Liste de contrôle sur le programme fonctionnel.*			