

Clause relative au client	S. O.	✓	Sujet/Solution	Commentaires
			<b>Bénéficiaires de tierces parties</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Refuser les bénéficiaires de tierces parties au contrat</li> <li>▪ Préciser que vos services sont au seul bénéfice du client</li> <li>▪ Inclure une disposition semblable dans tous les contrats</li> </ul>	
			<b>Certification, garanties</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer tous les certificats et garanties</li> <li>▪ Définir correctement comme des avis</li> </ul>	
			<b>Cession</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer le droit de cession unilatéral du client</li> <li>▪ Interdire la cession sans consentement mutuel écrit</li> </ul>	
			<b>Conformité au code</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer les garanties ou les attestations de conformité</li> <li>▪ Supprimer tout; insérer le texte applicable</li> </ul>	
			<b>Documents d'archives</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Éviter le terme <i>tel que construit</i></li> <li>▪ Définir les sources d'information pour les documents d'archives</li> </ul>	
			<b>Dommages-intérêts</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer entièrement la clause (voir aussi <b>Respect des délais</b>)</li> </ul>	
			<b>Droit de refuser les travaux ou d'y mettre fin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En faire une responsabilité du maître de l'ouvrage uniquement</li> <li>▪ <i>Conseiller</i> le maître de l'ouvrage quant à la nécessité de la clause</li> </ul>	

Clause relative au client	S. O.	✓	Sujet/Solution	Commentaires
			<b>Estimations des coûts probables de construction</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Définir l'expression dans le contrat</li> <li>▪ Déterminer le responsable des dépassements de coûts et de la reprise de la conception</li> </ul>	
			<b>Étendue des services</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fournir suffisamment de détails sur les responsabilités</li> <li>▪ Dresser la liste des responsabilités des autres parties clés</li> <li>▪ Exclure les services non prévus</li> </ul>	
			<b>Examen des dessins d'atelier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Définir la responsabilité de l'entrepreneur</li> <li>▪ Préciser votre responsabilité : <i>conformité générale</i></li> </ul>	
			<b>Exigence en matière d'assurance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Assurer la concordance avec la couverture actuelle</li> <li>▪ Supprimer les exigences spéciales qui ne peuvent être atteintes</li> <li>▪ Examiner avec le courtier, le gestionnaire des risques ou l'avocat</li> </ul>	
			<b>Exigences du prêteur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Éviter les clauses de coopération générale obligatoire</li> <li>▪ Exiger un délai suffisant pour examiner les formulaires du prêteur</li> <li>▪ Prévoir votre droit de refus</li> </ul>	
			<b>Facturation et paiement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inclure des conditions de paiement spécifiques</li> <li>▪ Prévoir les intérêts et la perception des frais</li> <li>▪ Prévoir la suspension et la résiliation</li> </ul>	
			<b>Indemnités</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Éviter le mot <i>dépendre</i></li> <li>▪ Limiter la responsabilité à votre négligence</li> <li>▪ Exclure les parties autres que le client</li> </ul>	
			<b>Inspection</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer le mot inspection ou le définir comme étant équivalent à l'observation</li> </ul>	

Clause relative au client	S. O.	✓	Sujet/Solution	Commentaires
			<b>Limitation de la responsabilité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Limiter la responsabilité à un montant raisonnable</li> <li>▪ Négocier la limite avec le client</li> <li>▪ Mettre la clause en évidence dans le contrat</li> </ul>	
			<b>Matériaux dangereux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Refuser la responsabilité des conditions cachées sur le site et dans le bâtiment existant</li> <li>▪ Obtenir une indemnité du client</li> </ul>	
			<b>Norme de diligence</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer le libellé qui modifie ou élève la norme</li> <li>▪ Définir adéquatement</li> <li>▪ Se limiter à <i>compétence, soin, jugement ordinaires</i></li> <li>▪ Éviter les superlatifs (<i>le plus élevé, le meilleur</i>)</li> </ul>	
			<b>Permis et approbations</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Limiter la responsabilité à <i>aider</i> à l'obtention</li> <li>▪ Faire la liste des permis et approbations particuliers</li> </ul>	
			<b>Propriété des instruments de service</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propriété des instruments de service</li> <li>▪ Limiter aux documents finaux</li> <li>▪ Conserver la propriété des documents, en particulier les détails de propriété</li> <li>▪ Limiter/interdire la réutilisation</li> <li>▪ Prévoir une indemnité en cas de réutilisation des documents</li> <li>▪ Conditionner tout transfert de propriété au paiement intégral</li> </ul>	
			<b>Résiliation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Permettre aux deux parties de résilier le contrat</li> <li>▪ Faire la liste des dépenses en cas de résiliation</li> <li>▪ Prévoir le droit de suspension, puis de résiliation si le client est en défaut</li> </ul>	

Clause relative au client	S. O.	✓	Sujet/Solution	Commentaires
			<b>Résolution des différends</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faire de la médiation la principale méthode de règlement des différends</li> <li>▪ Éviter l'arbitrage obligatoire</li> </ul>	
			<b>Respect des délais</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer <i>le temps est un facteur essentiel</i></li> <li>▪ Prévoir un délai raisonnable pour l'exécution</li> </ul>	
			<b>Retards</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prévoir les retards dus à des cas de <i>force majeure</i></li> <li>▪ Supprimer les dommages-intérêts</li> </ul>	
			<b>Sécurité au chantier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supprimer la responsabilité pour la sécurité du chantier et des travailleurs</li> <li>▪ Refuser la responsabilité pour les moyens et méthodes de construction</li> <li>▪ Définir la sécurité comme une responsabilité de l'entrepreneur</li> </ul>	
			<b>Services à la phase de la construction</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inclure l'observation dans la portée des services</li> <li>▪ Vérifier les autres services de la phase de la construction</li> <li>▪ Définir le but : pour une conformité générale uniquement</li> </ul>	

Examiné avec le conseiller juridique : \_\_\_\_\_

Examiné avec le courtier d'assurance : \_\_\_\_\_

Ce modèle de liste de contrôle pour l'examen des contrats est conçu pour aider l'architecte à examiner et à négocier les dispositions contractuelles qu'on lui propose. Elle ne doit pas être considérée comme un avis ou un conseil pour des contrats spécifiques. Si vous avez besoin d'un avis juridique ou de l'aide d'un expert, vous devez faire appel aux services d'un professionnel compétent. Vous devez élaborer votre propre formulaire en fonction des procédures de votre firme et de son expérience en matière d'examen et d'approbation de contrats rédigés par d'autres parties. Vous pouvez également demander conseil à votre courtier d'assurance responsabilité professionnelle.