

Éléments à prendre en considération	S. O.	✓	Notes
1. Créer l'énoncé de projet du projet de conception :			Note : Les projets qui portent sur la conception-construction sont multiples. L'énoncé de projet indiqué ici fait référence au projet de conception dont la gestion incombe à l'architecte. Le contenu peut varier considérablement.
.1 énoncé de l'étendue			
.2 objectifs du projet de conception			
.3 livrables de la conception			
.4 étapes			
.5 hypothèses et contraintes			
.6 risques importants du projet			
.7 budget du projet de conception			
2. Revoir toutes les données qui ont été rassemblées, notamment le programme, le budget, les exigences des autorités compétentes, les données relatives au terrain et les exigences particulières.			
3. Préparer des diagrammes fonctionnels des espaces.			
4. Fournir aux ingénieurs et autres conseils et consultants les données programmatiques qui les concernent et les exigences relatives aux espaces et aux fonctions.			
5. Recevoir et examiner les résultats de toutes les recherches et essais concernant le sol, notamment les rapports géotechniques et les analyses			
.1 Demander des informations additionnelles, s'il y a lieu.			
.2 Transmettre les rapports à l'ingénieur ou aux ingénieurs concernés.			
6. Avec les ingénieurs et autres conseils :			
.1 Déterminer les systèmes du bâtiment proposés pour le projet.			
.2 Obtenir des analyses de systèmes comparatifs, ainsi que des recommandations.			

Éléments à prendre en considération	S. O.	✓	Notes
.3 Examiner les systèmes proposés pour le bâtiment et les analyses avec le client.			
.1 Obtenir l'approbation du client pour les systèmes proposés.			
.4 Obtenir les exigences en espaces et en emplacement pour les systèmes proposés, après examen avec le client et acceptation de ce dernier.			
7. Préparer une esquisse du projet conforme aux codes et comprenant :			
• plan d'ensemble			
• plans des principaux étages			
• coupes du bâtiment			
• élévations sommaires			
• croquis, maquettes ou rendus illustrant le projet			
• autres			
8. Indiquer sur chaque document le numéro du projet, la date et le nom de la firme.			
9. Calculer les superficies et les volumes.			
.1 Analyser l'efficacité du plan et calculer les rapports net-brut applicables.			
10. Mettre à jour l'énoncé du projet en y incluant la description des systèmes et des équipements.			
11. Obtenir de chaque ingénieur une estimation du coût de construction de sa partie du projet :			
• structure			
• mécanique			
• électricité			
• civil			
• autres			
12. Préparer une estimation écrite du coût de construction, sur la base de toutes les données dont on dispose. Ajouter l'allocation pour imprévus appropriée.			
13. Soumettre au client l'esquisse comprenant les dessins, le programme révisé, les calculs et l'estimation du coût des travaux.			
14. Obtenir l'autorisation écrite du client de passer à la phase du projet préliminaire et, s'il y a lieu, l'approbation de l'institution qui finance le projet.			