

Exemple d'utilisation de la méthode élémentaire Unifomat II			Quantité élémentaire en m ²	Coût élémentaire unitaire \$/m ²	Coût élémentaire	Coût/m ² \$/m ²	Total \$	%
A	Gros œuvre							
	A1	Infrastructure						
	A11	Fondation	3 800	122,60 \$	465 880 \$	122,60 \$		
	A12	Excavation	0				465 880 \$	2,10 %
	A2	Structure						
	A21	Construction du plus bas étage	3 800	58,23 \$	221 274 \$			
	A22	Construction de l'étage le plus haut	3 320	69,82 \$	231 802 \$			
	A23	Toiture	3 800	69,92 \$	265 696 \$	100,10 \$	718 772 \$	3,09 %
	A3	Enveloppe						
	A31	Murs sous le niveau du sol	0					
	A32	Murs au-dessus du sol	1 858,5	192,37 \$	357 522 \$			
	A33	Portes extérieures et fenêtres	450	4 985,90 \$	2 243 662 \$			
	A34	Couverture	3 800	47,41 \$	180 170 \$			
	A35	Éléments faisant saillie	400	84,46 \$	33 782 \$	392,08 \$	2 815 134 \$	12,22 %
B	Intérieurs							
	B1	Cloisons						
	B11	Cloisons	5 646	225 \$	1 270 313 \$			
	B12	Portes	120	2 000 \$	240 000 \$	210,35 \$	1 510 313 \$	6,50 %
	B2	Revêtements de finition						
	B21	Planchers	7 180	65,00 \$	466 700 \$			
	B22	Plafonds	7 120	48,00 \$	341 760 \$			
	B23	Murs	11 292	11,01 \$	124 293 \$	129,91 \$	932 753 \$	4,21 %
	B3	Équipement et installations						
	B31	Installations et appareils	7 180	67,17 \$	482 269 \$			
	B32	Équipement	7 180	44,78 \$	321 512 \$			
	B33	Systèmes transporteurs	1	162 000 \$	162 000 \$	134,51 \$	965 782 \$	4,16 %
C	Services							
	C1	Mécanique						
	C11	Plomberie et évacuation	7 180	780,65 \$	5 605 067 \$	780,65 \$	5 605 067 \$	24,12 %
	C12	Protection incendie						
	C13	CVCA						
	C14	Commandes						
	C2	Électricité						
	C21	Service et distribution	7 180	574,89 \$	4 127 710 \$	574,89 \$	4 127 710 \$	17,86 %
	C22	Éclairage et chauffage						
	C23	Systèmes et installations auxiliaires						
Coût net du bâtiment à l'exclusion du terrain							17 141 411 \$	73,77 %
D	Terrain							
	D1	Travaux relatifs au terrain						
	D11	Aménagement extérieur			1 800 000 \$			
	D12	Installation extérieure de mécanique			350 000 \$			
	D13	Installation extérieure d'électricité			270 000 \$	337,05 \$	2 420 000 \$	10,42 %
	D2	Travaux accessoires						
	D21	Démolition						
	D22	Modifications			130 000 \$	18,10 \$	130 000 \$	0,06 %
Coût net du bâtiment, y compris le terrain							19 691 411 \$	84,74 %
Exemple d'utilisation de la méthode élémentaire Unifomat II			Quantité élémentaire en m ²	Coût élémentaire unitaire \$/m ²	Coût élémentaire	Coût/m ² \$/m ²	Total \$	%
Z	Majorations							
	Z1	Exigences générales		7 %				
	Z11	Exigences générales		7 %		191,98 \$	1 378 399 \$	5,93 %
Estimation générale de la construction, à l'exclusion des imprévus								
	Z2	Imprévus		11 %				
	Z21	Imprévus de la conception		0 %	0 \$			
	Z22	Imprévus touchant l'augmentation des prix		6 %	1 181 485 \$	164,55 \$		
	Z23	Imprévus de construction		5 %	984 570 \$	137,13 \$	2 166 055 \$	9,32 %
Taxes à la valeur ajoutée			Exclues					
Estimation totale de la construction, y compris les allocations						3 293,90 \$	23 235 865 \$	100 %
Aire de plancher brute			7 180 m ²					