

Mode de réalisation du projet	Contraintes		
	Calendrier	Coût	Performance/ qualité
Conception-offres-construction	<ul style="list-style-type: none"> Le calendrier doit prévoir le temps nécessaire pour préparer des documents de conception et de construction complets et exacts. Il doit aussi prévoir suffisamment de temps pour que le client et les autres parties intéressées du projet, y compris les bailleurs de fonds, les autorités compétentes et les utilisateurs, puissent examiner, commenter et approuver la conception. 	<ul style="list-style-type: none"> Le coût de construction ferme est connu après l'appel d'offres et à la fin de la négociation, avant le début de la construction. 	<ul style="list-style-type: none"> La performance et la qualité du résultat sont connues avant l'appel d'offres. C'est une condition préalable à ce mode de réalisation pour éviter des modifications à la portée du projet et à la phase de la construction.
Gérance de construction	<ul style="list-style-type: none"> Le design-constructeur ou le gérant de construction peuvent accélérer le calendrier par des appels d'offres séquentiels et la construction en mode accéléré. Selon la construction en mode accéléré, les tâches de conception et de construction sont effectuées en parallèle et l'échéancier est très serré. Par ailleurs, les appels d'offres séquentiels peuvent accélérer le calendrier en donnant à certains entrepreneurs spécialisés l'accès aux documents d'appel d'offres avant que la conception ne soit terminée. 	<ul style="list-style-type: none"> Le coût de construction final du projet n'est pas connu avant que les résultats de la plupart ou de la totalité des appels d'offres distincts ne soient connus et que les modifications inévitables découlant du mode accéléré aient fait l'objet de soumissions et aient été approuvées. 	<ul style="list-style-type: none"> La performance ou la qualité des résultats du projet sont établies dès le début, mais peuvent être modifiées au besoin sur une base progressive au fur et à mesure que le coût de construction se définit.
Design-construction	<ul style="list-style-type: none"> Le design-constructeur a l'autorité de faire des compromis à la performance ou à la qualité sous réserve que les exigences de projet du maître de l'ouvrage soient satisfaites. 	<ul style="list-style-type: none"> Un coût de construction ferme est établi sur la base des exigences du projet, avant la conception. 	<ul style="list-style-type: none"> Le design-constructeur a l'autorité de faire des compromis à la performance ou à la qualité sous réserve que les exigences de projet du maître de l'ouvrage soient satisfaites.